



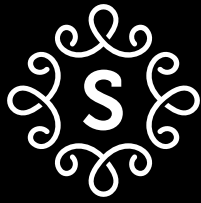
Villa

SPAENDONCK



Luxe appartementen op de mooiste
woonlocatie van Helmond.
Ziet u zich hier al wonen?

www.wonenopberlaer.nl



Villa

SPAENDONCK

Uitzonderlijk wonen

Op de mooiste woonlocatie van Helmond verrijst een statig pand met zeven unieke appartementen. Dit magazine geeft een beeld van alle mogelijkheden die Villa Spaendonck u te bieden heeft. Van de prachtige ligging en de statige architectuur tot de individuele mogelijkheden om uw appartement volledig naar wens af te werken.

Wonen in Villa Spaendonck is een beleving op zich. Dat merkt u nog voordat u een voet over de drempel heeft gezet. De uitstraling, de architectuur en de afwerking. Dit is wonen met optimale privacy, veiligheid en grandeur. Dit is Villa Spaendonck.

www.wonenopberlaer.nl





Inhoud

4 Welkom op **Berlaer**, Helmond

6 Villa **Spaendonck**

10 Appartementen **begane grond**

12 Appartementen **1^e en 2^e verdieping**

16 **Penthouse**

19 **Parkeren**

Welkom op Berlaer, Helmond

Wonen met de karakteristieke Aarle-Rixtelseweg als oprijlaan? U kunt het slechter treffen. Via de met hoge bomen omzoomde laan De Zoete Kers, passeert u de golfbaan en de eerste indrukwekkende villa's die Berlaer rijk is. Niet zo gek dat dit woongebied in Helmond ook wel bekend staat als De Groene Loper.

Berlaer ligt in de Warande, een voormalig natuurgebied in het westen van Helmond dat tegenwoordig een openbaar wandel- en recreatiepark is. De uitgelezen omgeving om helemaal tot rust te komen midden in het groen. Of slaat u liever een balletje bij uw nieuwe burens: Golfclub De Overhorst?

Lopend of fietsend bereikt u eenvoudig het gastvrije, vernieuwde centrum van Helmond, dat slechts 1,5 kilometer van Berlaer ligt. Hier kunt u heen gaan voor een voorstelling in theater Het Speelhuis of voor een goede film in de bioscoop of in de culturele hotspot van de Peelregio: De Cacaofabriek, met eigen filmzalen en een poppodium. Geniet van een heerlijke lunch of diner in een van de vele restaurants of ga voor een lekker drankje, gezeten aan het water! Winkelen doet u op de luxe Steenweg of op de beste zaterdagmarkt van Nederland. Helmond is verrassend gevarieerd.

Graag een keer een uitstapje maken met het openbaar vervoer? De bus stopt zo goed als voor de deur (Verliefd Laantje) en brengt u naar een van de vier NS Stations die Helmond rijk is. Ook op het gebied van onderwijs en zorg staat Helmond op de kaart. Het Elkerliek Ziekenhuis is om de hoek gelegen!





Villa Spaendonck

Villa Spaendonck is vernoemd naar de Amsterdamse architect August van Spaendonck. Hij kreeg van textielbaron Piet de Wit de opdracht voor het ontwerp van een zeer bekende villa uit de Helmondse geschiedenis, genaamd Peapark. Deze paleisachtige villa aan de Aarle-Rixtelseweg had meer dan 45 vertrekken, een toren van 27 meter hoog, een koetshuis en vijvers en fonteinen op het landgoed. In het huidige dierenpark 'Warande' zijn nog steeds de resten van deze villa zichtbaar.

Het gerenommeerde Helmondse architectenbureau Van de Ven Architecten tekende voor het ontwerp. De villa is ontworpen naar de fraaie, Engelse landhuisstijl. Deze aansprekende stijl kenmerkt zich onder andere door hoge kappen, schoorstenen als silhouetbepalende elementen en de toepassing van erkers en dakkapellen.

Villa Spaendonck sluit hierdoor naadloos aan bij de reeds gebouwde villa's in de omgeving. Te midden van volwassen groen en jonge bomen voelt Villa Spaendonck als een veilige haven om in thuis te komen.

Niet kleiner, maar anders

De kinderen het huis uit, de tuin te groot en u denkt na over verhuizen? Maar dan wilt u wel iets bijzonders. Bijzonder qua ligging, qua uitstraling, afwerking én woongenot! Villa Spaendonck biedt uitkomst. Nooit meer trappen lopen in uw huis, want alle ruimten

zijn gelijkvloers en de afgesloten parkeergarage is bereikbaar met de lift. De tuin wordt vervangen door een zeer royaal terras en aan ruimte hoeft u niets in te leveren.



Grote buitenruimtes

Alle appartementen van Villa Spaendonck beschikken over royale terrassen. Kunt u uw tuin toch nog niet helemaal vaarwelzeggen? Dan is één van de twee appartementen op de begane grond, met een buitenruimte van meer dan 100 m², zeer geschikt voor u. Hier geniet u optimaal van de veranderingen in de natuur gedurende de jaargetijden. Maar dan met minimaal onderhoud en optimaal gemak!

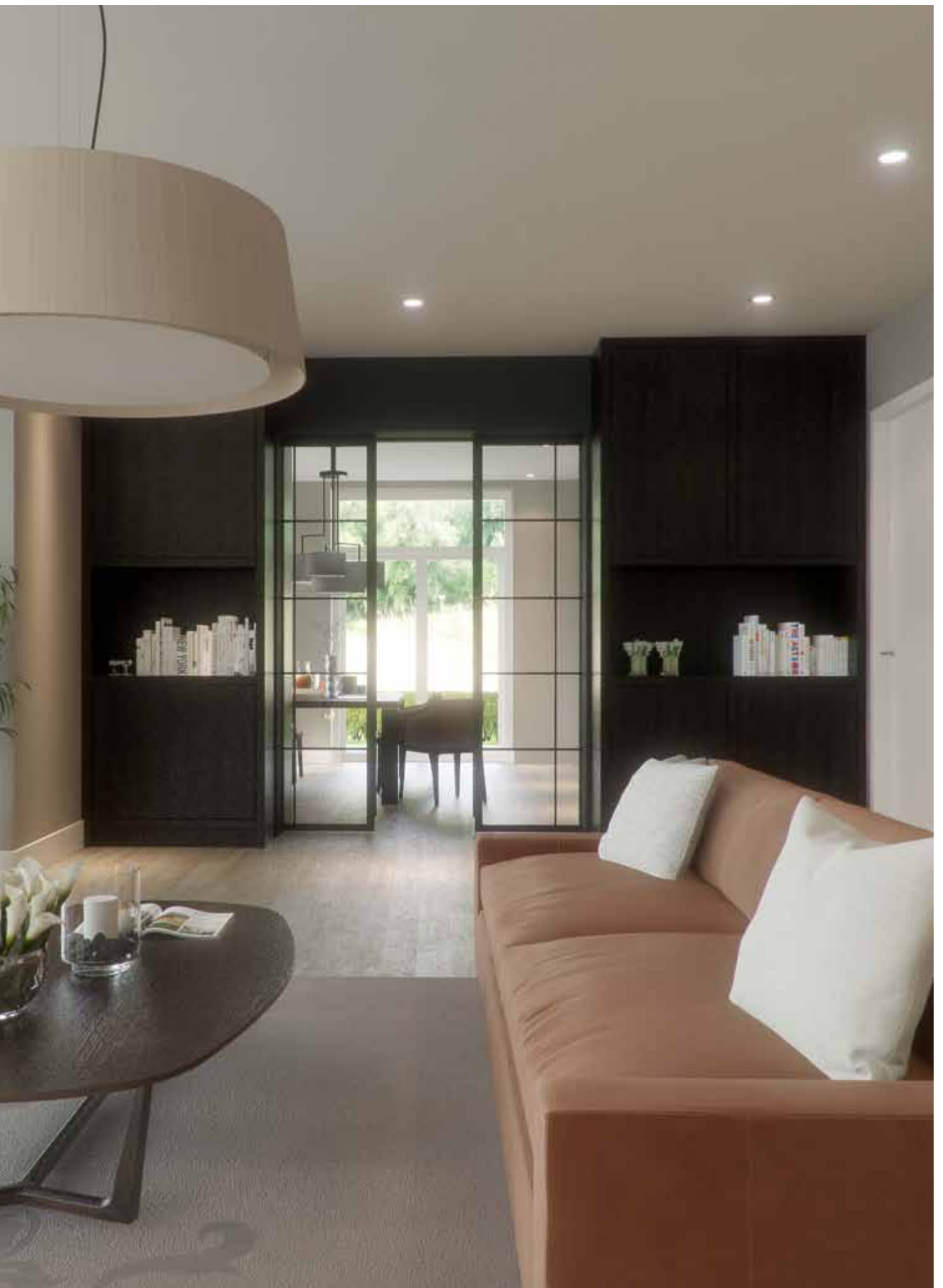


Hedendaags wonen in een klassiek jasje

Stelt u zich eens voor... een ontbijt op uw ruime, zonnige terras met een spectaculair uitzicht aan alle zijden van uw appartement. Geniet van uw uitzicht over het water, het groen en de golfbaan. De zon weer zien ondergaan vanuit uw met licht overgoten appartement, waarin u omringd bent door luxe en kwaliteit tot in de kleinste details.

Uw woning is een visitekaartje van uw levensstijl waarin genieten centraal staat. Wat denkt u van een openhaard om onder het genot van een goed glas wijn heerlijk samen te kunnen zijn met diegenen die u liefheeft? Het is tijd voor het goede leven. Het is tijd voor wonen op Villa Spaendonck!





Begane grond | appartement 1







Groots Genieten

Het ultieme gevoel van exclusiviteit, vrijheid, veiligheid en privacy. Dat is de woonbeleving als u uw intrek neemt in een woning van Villa Spaendonck. U geniet in geborgenheid van alle luxe om u heen. Ingedeeld, ingericht en afgewerkt exact zoals u dat wenst.

Imposante woonruimtes met panoramische vergezichten. Wonen op het hoogste niveau is genieten van al het moois dat het leven te bieden heeft.





3^e verdieping | penthouse

Wonen op het hoogste niveau!

Het penthouse van Villa Spaendonck is wonen in optima forma! Met een totaal woonoppervlak van ruim 200m², drie slaapkamers, twee badkamers, twee buitenruimtes, een grote woonkeuken en een riante living. Hier zal het u aan niets ontbreken. Op de pagina hiernaast ziet u de eerste schetsindeling van onze architecten. Zij gaan graag met u in overleg om samen te bekijken hoe zij de indeling nog kunnen toespitsen op uw specifieke wensen.

Afwerking

Wanneer het gaat om de uitstraling van uw appartement, zit hem dat grotendeels in de afwerking. Wat wilt u bereiken? Moet het resultaat romantisch zijn of kiest u juist voor strak?

U heeft misschien al jaren over dit appartement gepraat en nagedacht, dus het is belangrijk dat we juist die laatste puntjes goed op de i zetten. Met deze details maakt u namelijk van een luxe appartement, úw luxe appartement. Wij helpen u hier graag bij. Want u wilt natuurlijk dat uw huis de luxe uitstraling krijgt die dit verdient.





Materialen



Parkeren



Materialen

Bij Villa Spaendonck staan exclusiviteit en luxe centraal. Dat vindt u uiteraard ook terug in het afwerkingsniveau van de appartementen. We werken alleen met leveranciers en merken die 100% aansluiten bij deze beleving.

Ruime garage

Vanaf De Zoete Kers bereikt u de afgesloten parkeergarage. Hier zijn uw twee privéparkeerplaatsen en zeer ruime bergruimte van bijna 15 m² gelegen. Tevens kunt u gebruik maken van de gezamenlijke wijnkelder. De parkeergarage is zowel per trap als per lift vanuit uw appartement bereikbaar.

Contact

Heeft u nog vragen of wilt u graag een afspraak maken? Neem dan contact op met een van de makelaars.

Graag tot ziens!



Geert van den Eijnde
tel. 0492 - 54 90 55



Inge Lewandowski
tel. 088 - 545 46 45

SDK Vastgoed

Wonen op Berlaer wordt ontwikkeld door SDK Vastgoed en komt voort uit de samenwerking V.O.F. De Groene Loper. SDK Vastgoed maakt onderdeel uit van VolkerWessels, één van de grootste bouwondernemingen van Nederland.

De woningen worden als vanzelfsprekend gebouwd met Woningborggarantie. Daarmee is uw toekomstige thuis in veilige handen.

Kijk voor meer informatie op
www.sdkvastgoed.nl

www.wonenopberlaer.nl

SDK
VASTGOED


Villa
SPAENDONCK